

### LEGENDE

GT	Gaine technique	Trappe ventilation naturelle	F Fenêtre	PF Porte-fenêtre	OF Ouvrant à la française	VB Volet battant
GTL	GTL	PAC	Pompe à chaleur module int. + ext.	FI Vitrage fixe	FT Fenêtre de toit	OB Oscillo-battant
						VR Volet roulant
						VRE Volet roulant électrique

Nota : ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonctions des nécessités techniques de la réalisation, des impératifs administratifs en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements et les réseaux divers. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas tous figurés, ou à titre indicatif.



bel'via  
ANGERS

RUE PIERRE BLANDIN



Ilot S6, N°S6-03  
T4, Rez-de-chaussée

Surface habitable

#### RDC

Séjour	27.7 m <sup>2</sup>
Cuisine	13.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.5 m <sup>2</sup>

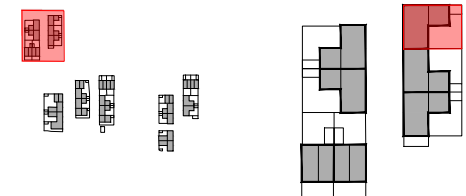
#### R+1

Chambre 1	11.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.7 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.4 m <sup>2</sup>
Pallier	4.8 m <sup>2</sup>

**TOTAL 92.2 m<sup>2</sup>**

Jardin dont appentis 40.7 m<sup>2</sup>

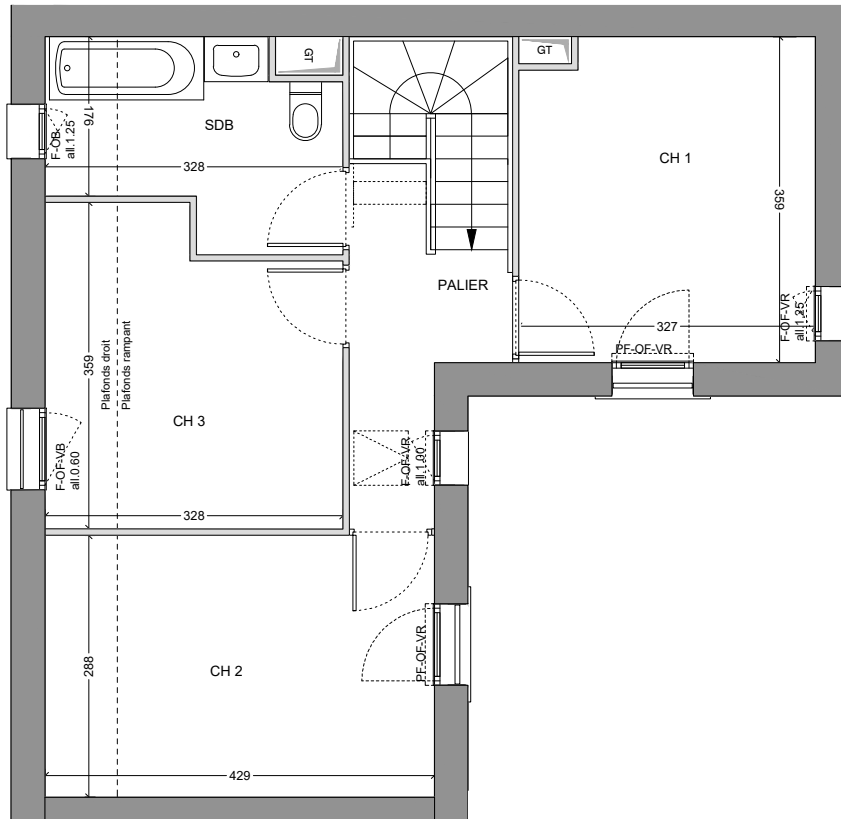
Plans de repérage



PLAN DE COMMERCIALISATION

**EXP** architectes

Indice 05  
MAI 2024



### LEGENDE

Gaine technique	Trappe ventilation naturelle	F Fenêtre	PF Porte-fenêtre	OF Ouvrant à la française	VB Volet battant
GTL	Pompe à chaleur module int. + ext.	FI Vitrage fixe	FT Fenêtre de toit	OB Oscillo-battant	VR Volet roulant
				OB Oscillo-battant	VRE Volet roulant électrique

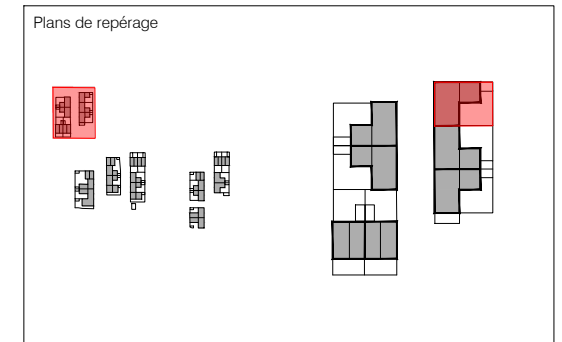
Nota : ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonctions des nécessités techniques de la réalisation, des impératifs administratifs en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements et les réseaux divers. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas tous figurés, ou à titre indicatif.



Ilot S6, N°S6-03  
T4, R+1

Surface habitable

RDC	
Séjour	27.7 m <sup>2</sup>
Cuisine	13.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.5 m <sup>2</sup>
R+1	
Chambre 1	11.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.7 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.4 m <sup>2</sup>
Palier	4.8 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>92.2 m<sup>2</sup></b>
Jardin dont appentis	40.7 m <sup>2</sup>



### PLAN DE COMMERCIALISATION

**EXP** architectes

Indice 05  
MAI 2024