



bel'via  
ANGERS

RUE PIERRE BLANDIN



Ilot S7b, N°S7b-09  
T4, Rez-de-chaussée

Surface habitable

**RDC**

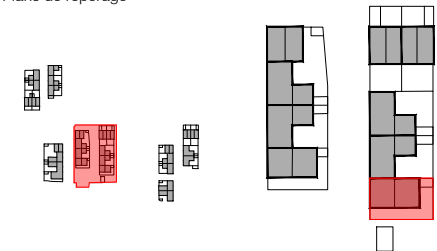
Séjour / Cuisine	36.9 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.7 m <sup>2</sup>
Entrée	3.6 m <sup>2</sup>

**R+1**

Chambre 1	9.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.5 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.6 m <sup>2</sup>
Palier	3.6 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL</b>	<b>89.7 m<sup>2</sup></b>
Jardin dont appentis	47.0 m <sup>2</sup>

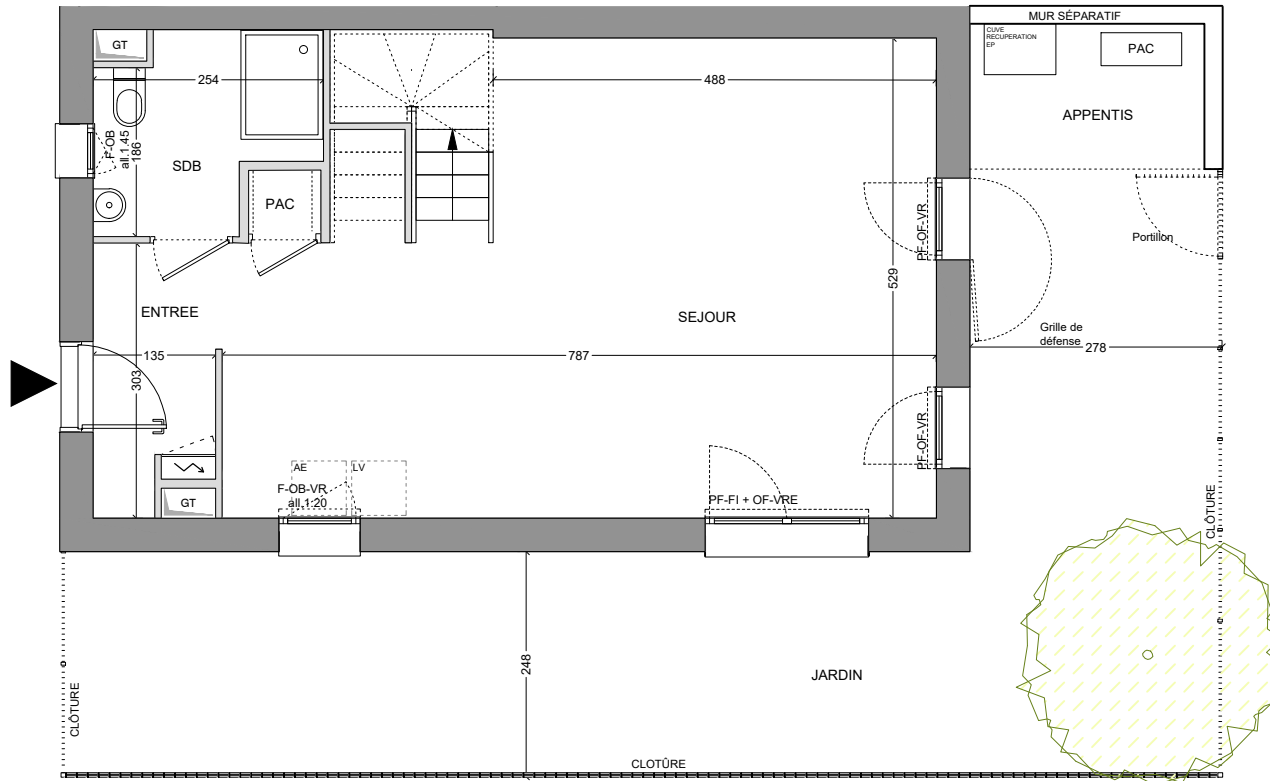
Plans de repérage



PLAN DE COMMERCIALISATION



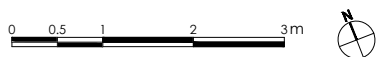
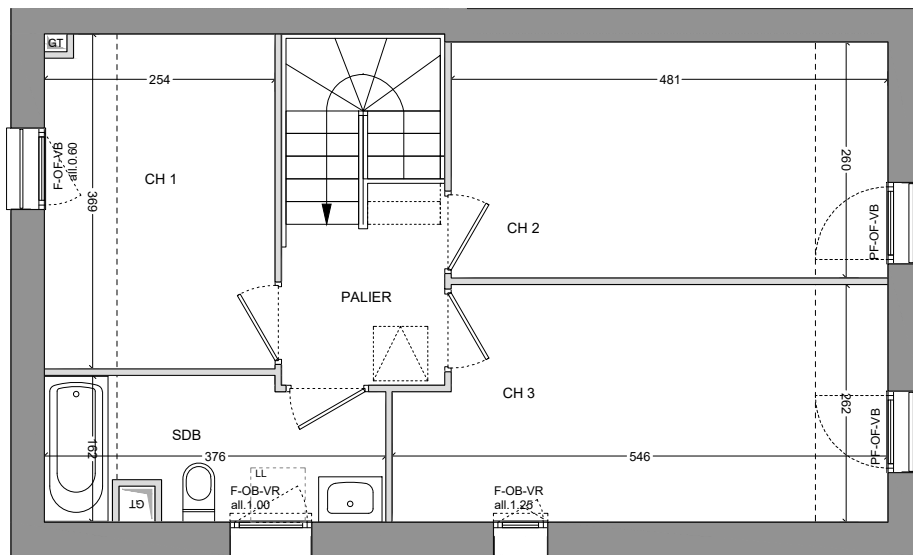
Indice 05  
MAI 2024



LEGENDE

Gaine technique	Trappe ventilation naturelle	F Fenêtre	PF Porte-fenêtre	OF Ouvrant à la française	VB Volet battant
GTL	Pompe à chaleur module int. + ext.	FI Vitrage fixe	FT Fenêtre de toit	OB Oscillo-battant	VR Volet roulant
				OB Oscillo-battant	VRE Volet roulant électrique

Nota : ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonctions des nécessités techniques de la réalisation, des impératifs administratifs en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements et les réseaux divers. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas tous figurés, ou à titre indicatif.



### LEGENDE

Gaine technique	Trappe ventilation naturelle	F Fenêtre	PF Porte-fenêtre	OF Ouvrant à la française	VB Volet battant
GTL	Pompe à chaleur module int. + ext.	FI Vitrage fixe	FT Fenêtre de toit	OB Oscillo-battant	VR Volet roulant
					VRE Volet roulant électrique

Nota : ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonctions des nécessités techniques de la réalisation, des impératifs administratifs en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements et les réseaux divers. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas tous figurés, ou à titre indicatif.



bel'via  
ANGERS

RUE PIERRE BLANDIN



Ilot S7b, N°S7b-09  
T4, R+1

Surface habitable

#### RDC

Séjour / Cuisine	36.9 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.7 m <sup>2</sup>
Entrée	3.6 m <sup>2</sup>

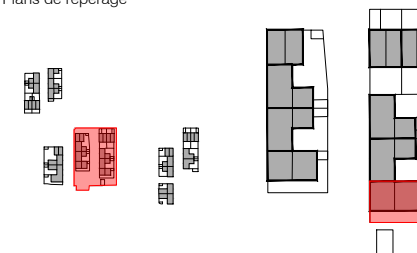
#### R+1

Chambre 1	9.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.5 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.6 m <sup>2</sup>
Palier	3.6 m <sup>2</sup>

**TOTAL 89.7 m<sup>2</sup>**

Jardin dont appentis 47.0 m<sup>2</sup>

Plans de repérage



PLAN DE COMMERCIALISATION

**EXP** architectes

Indice 05  
MAI 2024