

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B2	M04	T5	RDC

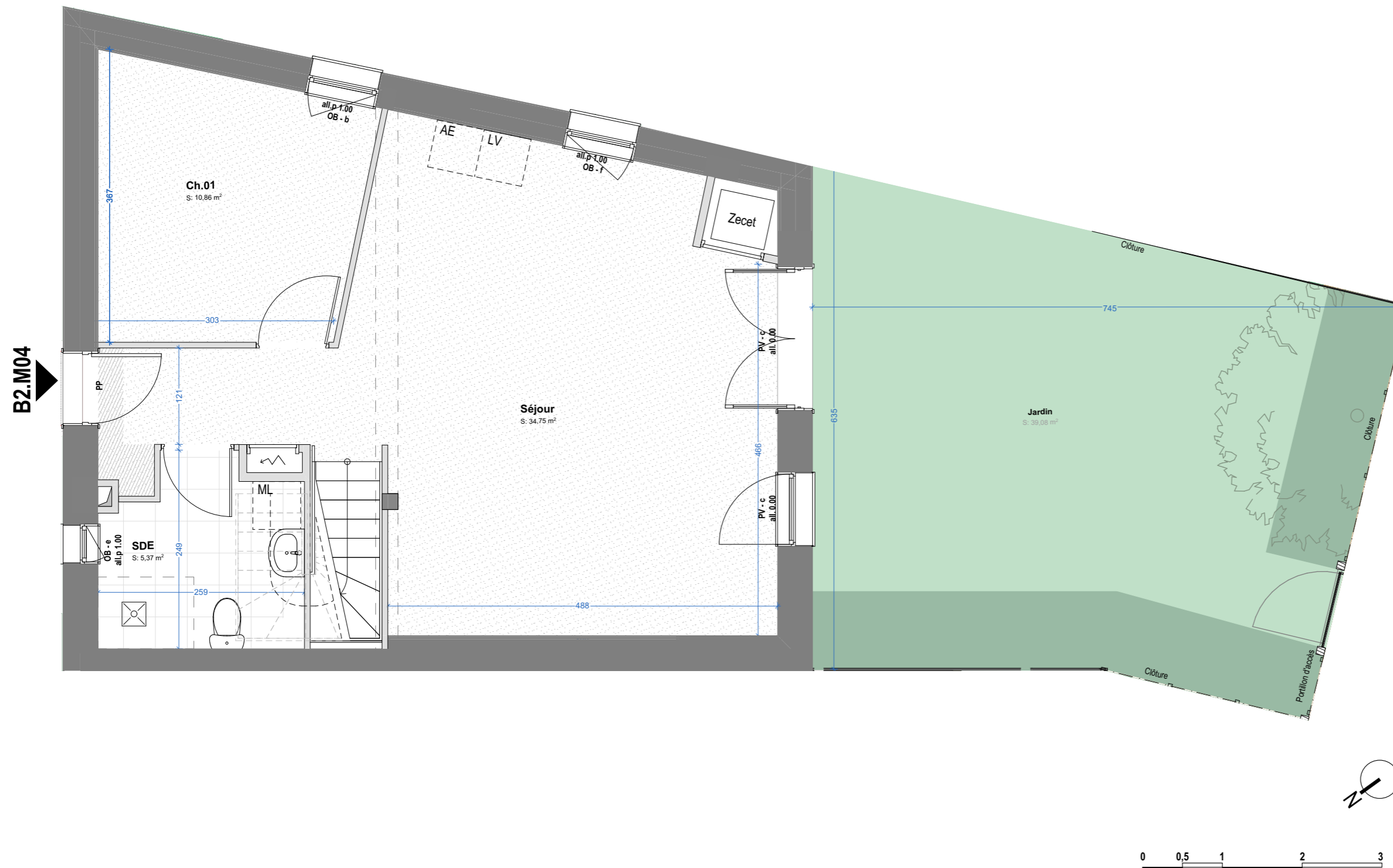
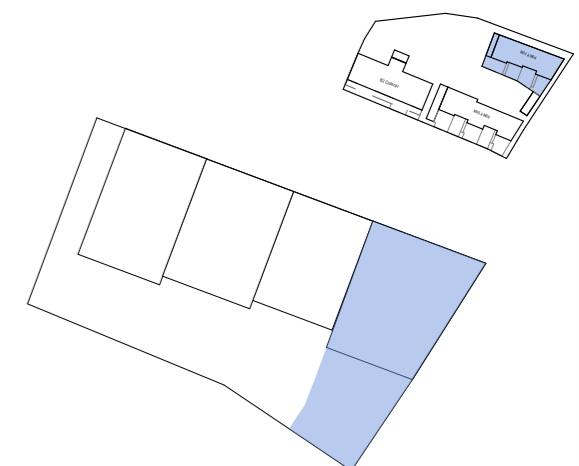
SURFACE HABITABLE

Niveau	Room	Surface (m²)
RDC	Chambre 01	10,86
	Salle d'eau	5,37
	Séjour	34,75
R+1	Chambre 02	13,76
	Chambre 03	12,46
	Chambre 04	15,60
	Palier	3,91
	Salle de bain	4,92

SHAB TOTALE 101,63 m²

SURFACE EXTERIEURE 39,08 m²
jardin

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	GTL	Poêle à pellets	Zecet	Chauffe-Eau Thermodynamique	Allège pleine	Allège vitrée fixe	Gaine technique	Soffite technique	Attente lave-vaisselle	Attente machine-à-laver	Attente évier	Porte pleine	Porte vitrée	Ouvrant oscillo-battant	Ouvrant à l'anglaise	Ouvrant à la française	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage fixe	Volet oscillo pliant	Volet battant persienné	Store enroulable extérieur manuel	Store enroulable intérieur	Vitrage opalescent	Vitrage à contrôle solaire
-------------------	-----	-----------------	-------	-----------------------------	---------------	--------------------	-----------------	-------------------	------------------------	-------------------------	---------------	--------------	--------------	-------------------------	----------------------	------------------------	---	--	--------------	----------------------	-------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------	----------------------------

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B2	M04	T5	R+1

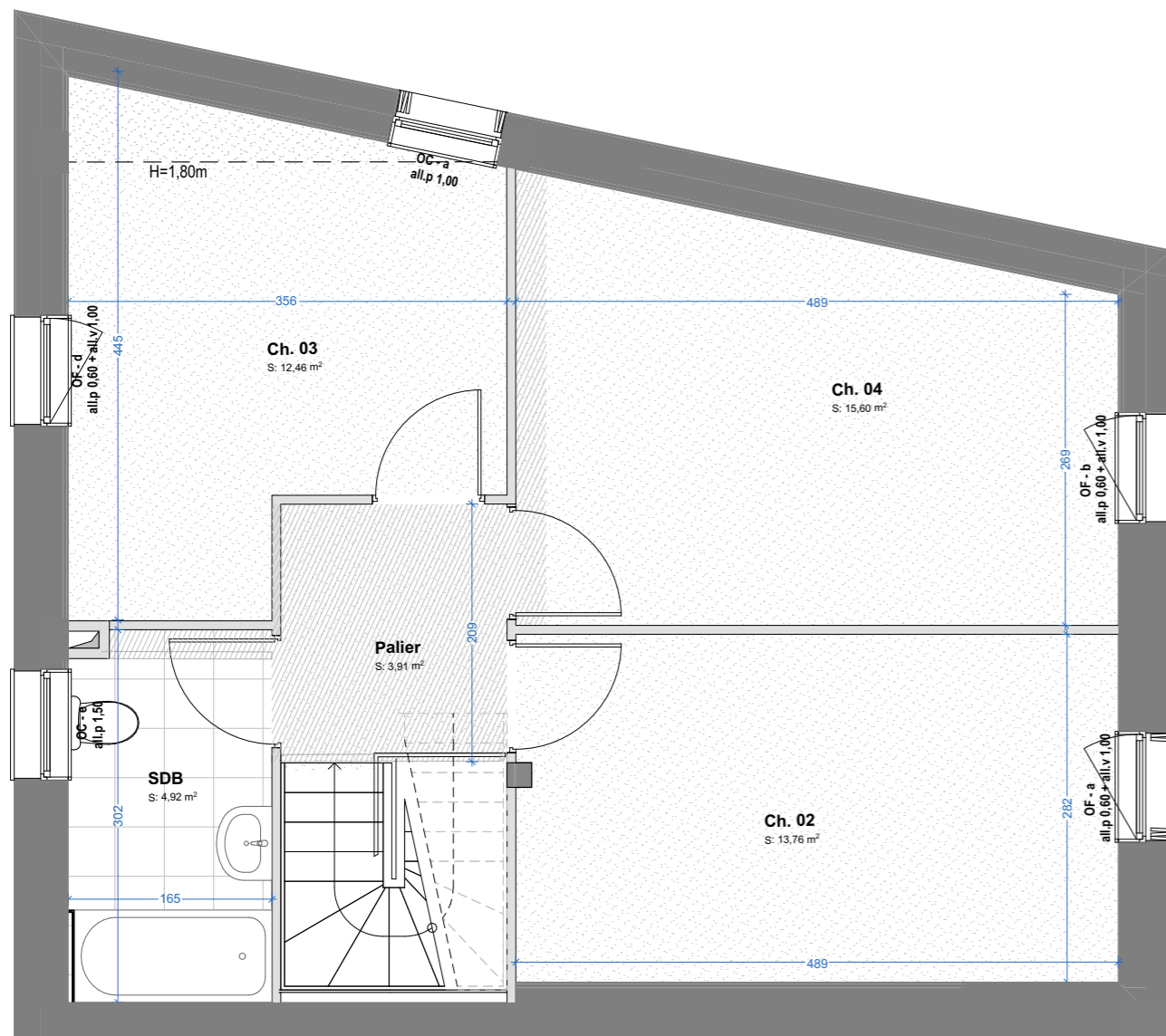
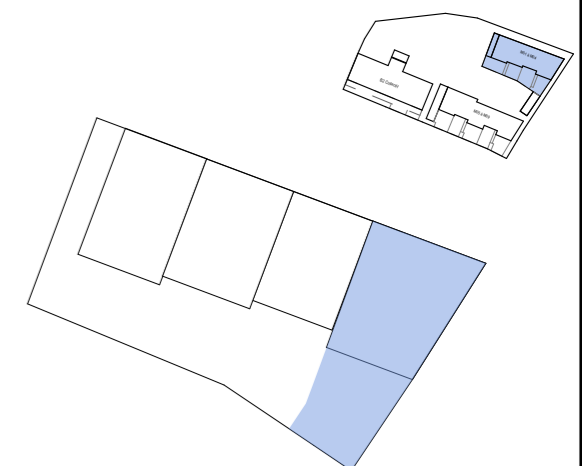
SURFACE HABITABLE

RDC			
	Chambre 01	10,86	m ²
	Salle d'eau	5,37	m ²
	Séjour	34,75	m ²
R+1			
	Chambre 02	13,76	m ²
	Chambre 03	12,46	m ²
	Chambre 04	15,60	m ²
	Palier	3,91	m ²
	Salle de bain	4,92	m ²

SHAB TOTALE 101,63 m²

SURFACE EXTERIEURE 39,08 m²
jardin

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	OB Ouvrant oscillo-battant	a Volet oscillo pliant
Haie fruitière	GTL	Zecet	Attente machine-à-laver	OA Ouvrant à l'anglaise	b Volet battant persienné
Pelouse	Soffite technique	CT Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente évier	OF Ouvrant à la française	c Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple	all.p Allège pleine	PP Porte pleine	OI Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	OC Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	d Store enroulable intérieur
Sol finition carrelage	all.v Allège vitrée fixe	PV Porte vitrée	F Ouvrant fixe	e Vitrage opalescent	f Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes