

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



| Bâtiment | Logement | Type | Niveau |
|----------|----------|------|--------|
| B2 | M07 | T4 | RDC |

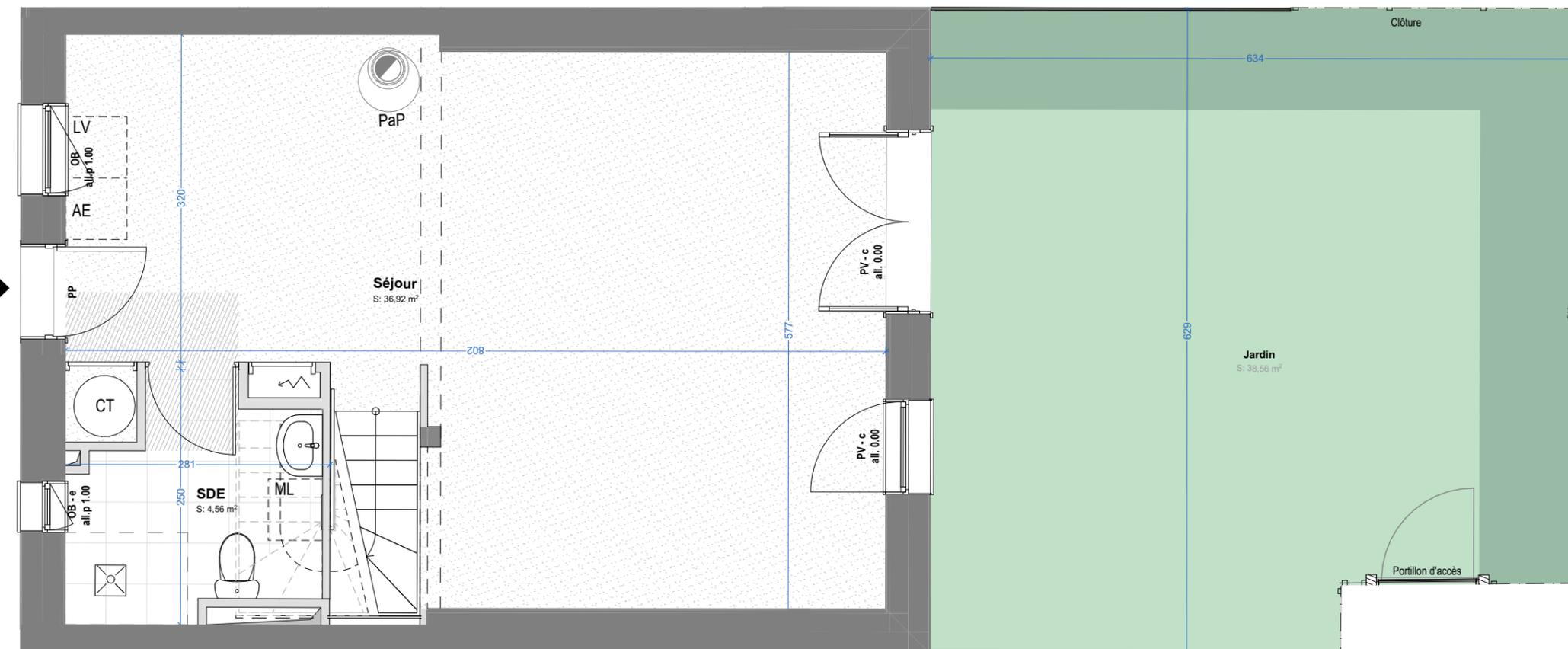
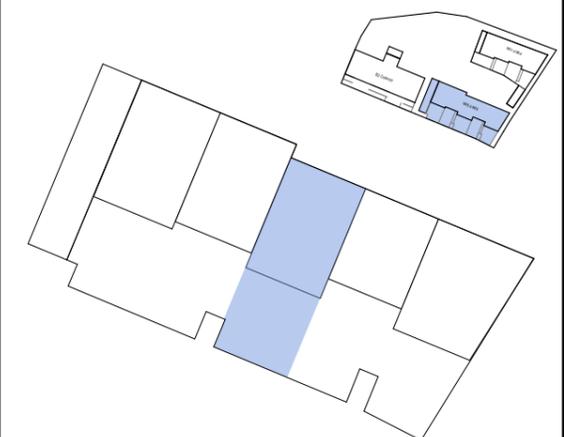
SURFACE HABITABLE

| RDC | | | |
|-----|---------------|-------|----------------|
| | Salle d'eau | 4,56 | m ² |
| | Séjour | 36,92 | m ² |
| R+1 | | | |
| | Chambre 01 | 10,85 | m ² |
| | Chambre 02 | 9,01 | m ² |
| | Chambre 03 | 11,52 | m ² |
| | Palier | 3,32 | m ² |
| | Salle de bain | 4,74 | m ² |

SHAB TOTALE 80,92 m²

SURFACE EXTERIEURE 38,56 m²
jardin

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-----------------|-------|-----------------------------|---------------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|-------------------------|----------------------|------------------------|---|--|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Accès au logement | GTL | Poêle à pellets | Zecet | Chauffe-Eau Thermodynamique | Allège pleine | Allège vitrée fixe | Attente lave-vaisselle | Attente machine-à-laver | Attente évier | Porte pleine | Porte vitrée | Ouvrant oscillo-battant | Ouvrant à l'anglaise | Ouvrant à la française | Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute) | Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse) | Vitrage fixe | Volet oscillo pliant | Volet battant persienné | Store enroulable extérieur manuel | Store enroulable intérieur | Vitrage opalescent | Vitrage à contrôle solaire |
|-------------------|-----|-----------------|-------|-----------------------------|---------------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|-------------------------|----------------------|------------------------|---|--|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



| Bâtiment | Logement | Type | Niveau |
|----------|----------|------|--------|
| B2 | M07 | T4 | R+1 |

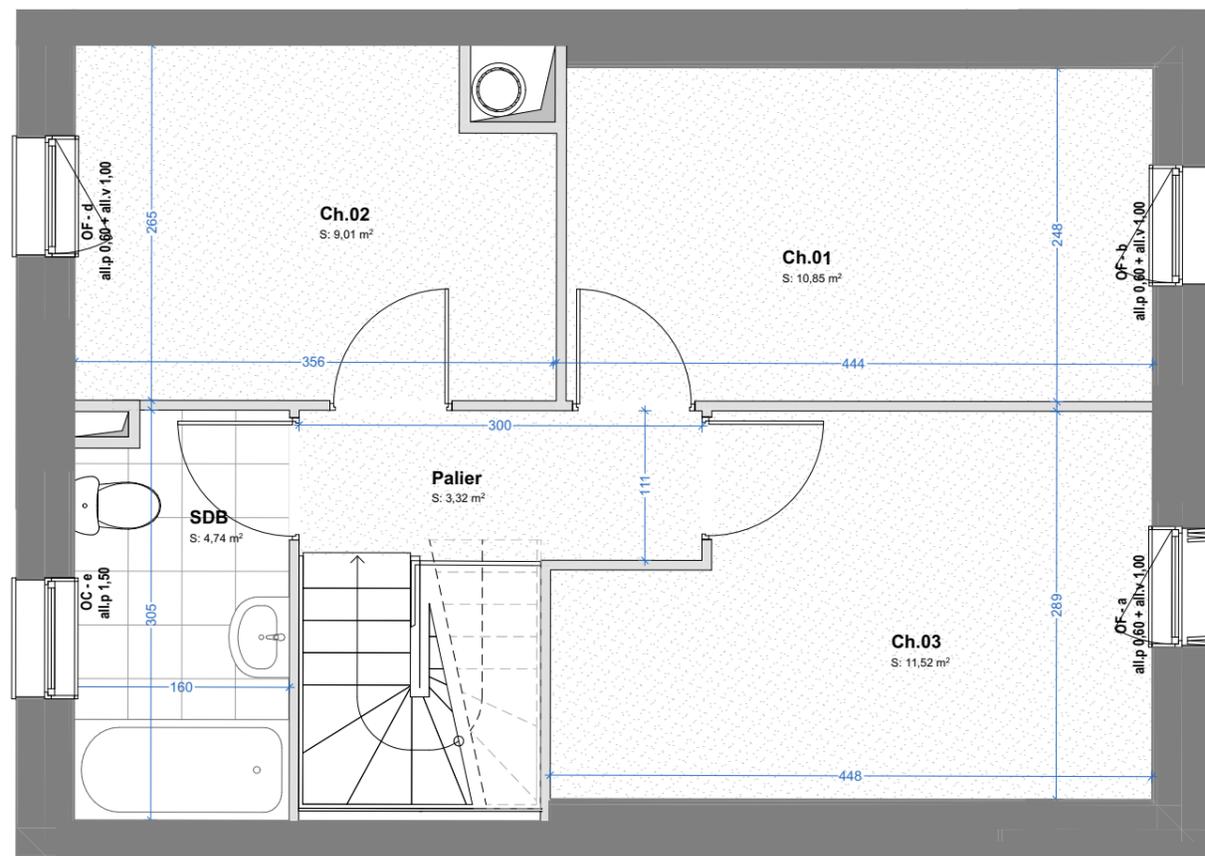
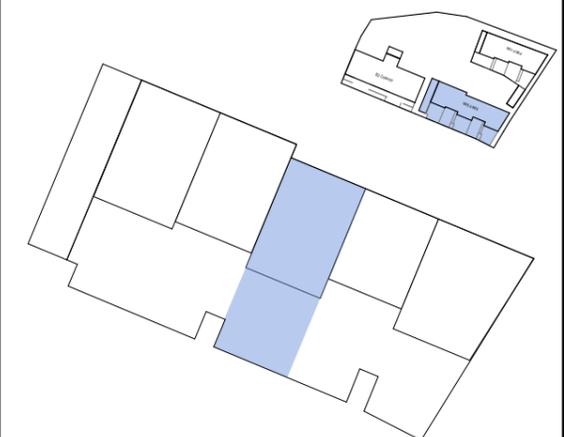
SURFACE HABITABLE

| RDC | | | |
|-----|---------------|-------|----------------|
| | Salle d'eau | 4,56 | m ² |
| | Séjour | 36,92 | m ² |
| R+1 | | | |
| | Chambre 01 | 10,85 | m ² |
| | Chambre 02 | 9,01 | m ² |
| | Chambre 03 | 11,52 | m ² |
| | Palier | 3,32 | m ² |
| | Salle de bain | 4,74 | m ² |

SHAB TOTALE 80,92 m²

SURFACE EXTERIEURE 38,56 m²
jardin

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Accès au logement | Gaine technique | Poêle à pellets | Attente lave-vaisselle | OB Ouvrant oscillo-battant | a Volet oscillo pliant |
| Haie fruitière | GTL | Zecet | Attente machine-à-laver | OA Ouvrant à l'anglaise | b Volet battant persienné |
| Pelouse | Soffite technique | CT Chauffe-Eau Thermodynamique | Attente évier | OF Ouvrant à la française | c Store enroulable extérieur manuel |
| Sol finition sol souple | | all.p Allège pleine | PP Porte pleine | OI Ouvrant à l'italienne <small>(soufflet fixé en partie haute)</small> | d Store enroulable intérieur |
| Sol finition carrelage | | all.v Allège vitrée fixe | PV Porte vitrée | OC Ouvrant canadien <small>(soufflet fixé en partie basse)</small> | e Vitrage opalescent |
| | | | | F Vitrage fixe | f Vitrage à contrôle solaire |

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes