

BEAUCOUZÉ

Propriétaire des murs sans acheter le foncier

Mardi 23 avril, ICEO, promoteur de l'économie sociale et solidaire, lançait les travaux à Beaucouzé de la première opération en baux réels solidaires (BRS) dans le Maine-et-Loire.

Ce dispositif permet à des ménages aux revenus modestes et intermédiaires, d'accéder à la propriété, malgré la hausse des prix de l'immobilier et des taux d'intérêt.

Oïkio est un programme de 27 logements sur plan et 16 logements en habitat participatif, dans l'écoquartier Les Echats à Beaucouzé. Les futurs propriétaires d'Oïkio habiteront des logements énergétiquement performants.

C'est grâce à Racines, organisme de foncier solidaire (OFS), co-créé pour l'occasion avec les habitants et la commune de Beaucouzé, qu'ICEO a pu transformer ce programme immobilier, au départ classique, en



ICEO lance la première opération en bail réel solidaire du Maine-et-Loire à Beaucouzé.

Photo : ICEO

bail réel solidaire.

Acheter en BRS c'est devenir propriétaire des murs sans acheter le foncier, qui reste la propriété de l'OFS. Couplé à une réflexion sur une conception durable adaptée aux défis

énergétiques, ICEO répond avec le programme Oïkio à des enjeux actuels : une accession abordable, la maîtrise des coûts de construction, des consommations d'énergie faibles et un lien social renforcé.

« L'aménagement du quartier des Echats offre un cadre de vie harmonieux, au cœur d'une forêt urbaine devenir », souligne Johanne Guichard-Floch, urbaniste de la ZAC des Echats 3.